


Г.Ю. Лобанов

2026г.

Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже).
ПИР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

Идентификатор инвестиционного
проекта: 1-323730

Рекапиталы документа об утверждении рабочего проекта: Приказ ПСД №764 от 20.03.2026

Наименование инвестиционного Реконструкция ВЛ-0,4 кВ (по сущ. опорам) с КТП-154 с установкой доп. опоры, ПС №23 "Кварц", АВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский г.о., с. Верхнее Мячково, ул. Первомайская Ю8-24-302-
проекта: 209724(308895)

СПРАВОЧНО: расчет оценки полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденны е работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2025	3 кв	Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета и ценах окончания строительства, без НДС	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	7 412,85	4 036,52	6 002,15	0,00	206 073,76
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2025		Не зафиксированные объемы на начало года составления расчета и ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 623,24
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика на ввод объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границ зон с особыми условиями использования территорий)	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	7 412,85	4 036,52	6 002,15	0,00	0,00	206 073,76
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"											
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964	107,816317063964
	2026/2025	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962	105,262896868962
	2027/2026	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2028/2027	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2029/2028	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
	2030/2029	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339	104,420897989339
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		7 412,85	4 036,52	6 002,15	0,00	0,00	17 451,52

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 622,24
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 622,24
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 622,24
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	1,00000000	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 622,24
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	176 085,63	0,00	12 536,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188 622,24
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%	214 824,47	0,00	15 294,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 119,13

*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

**Сравнение стоимости лота выполняется с незаказанным остатком и прогнозным уровнем цен

***В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{\text{дан}}$, $C_{\text{ср}}$, $C_{\text{мгн}}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному типу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{\text{зд}}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{\text{мгн}}$, $C_{\text{ср}}$, $C_{\text{мгн}}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Ведущий специалист сектора по договорам ТП ЖРЭС

С.В.С.

Суклова В.В.

Приказ корректировка ИП № 1341 от
07.05.2026

1-323730